

※建物調査診断業務 見積書 新旧比較 (2022年9月9日時点)

長期修繕計画を作成する際に、事前調査で竣工図、修繕履歴等は既に情報提示しておりますが、1人・日必要でしょうか？
→すでに開示いただいておりますが、調査診断用に内容を確認する業務は別途行いますので1人日計上しております。

| | | | NEW | | | | | OLD | | | | | 新旧比較 | | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|------|-----|--------|---------|------------|------|-----|--------|---------|------------|----|----|----|----|
| 1・建物調査診断業務 | 業務内容 | 詳細内訳 | 技術者 ランク | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 技術者 ランク | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 技術者 ランク | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 |
| I 事前調査 | 1 書類調査 | 竣工図書、修繕履歴、日常管理状況の確認 | S | 1.00 | 人・日 | 30,000 | 30,000 | S | 1.00 | 人・日 | 30,000 | 30,000 | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 2 管理組合様からのヒアリング調査 | 問題点・方針の確認 | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 3 居住者・区分所有者アンケートの実施 | 内容協議、作成、配布、回収 | B | 2.00 | 人・日 | 22,000 | 44,000 | B | 2.00 | 人・日 | 22,000 | 44,000 | ● | ● | ● | ● | ● |
| | | 小計 | | | | | 74,000 | | | | | 74,000 | ● | ● | ● | ● | ● |
| II 目視・打診調査 | 1 壁面調査(外壁、塔屋外壁等) | 目視、手の届く範囲の触診、打診等 | S | 0.50 | 人・日 | 30,000 | 15,000 | S | 1.00 | 人・日 | 30,000 | 30,000 | ● | × | ● | ● | × |
| | 2 屋上等防水調査(屋上、塔屋等) | 目視、手の届く範囲の触診、打診等 | S | 0.50 | 人・日 | 30,000 | 15,000 | S | 1.00 | 人・日 | 30,000 | 30,000 | ● | × | ● | ● | × |
| | 3 パネル・立入り調査 | 7戸程度、外壁打診含 | S | 1.00 | 人・日 | 30,000 | 30,000 | S | 1.00 | 人・日 | 30,000 | 30,000 | ● | ● | ● | ● | ● |
| | | | B | 1.00 | 人・日 | 22,000 | 22,000 | B | 1.00 | 人・日 | 22,000 | 22,000 | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 4 共用部調査 | エントランス、ホール、廊下、階段等 | S | 1.50 | 人・日 | 30,000 | 45,000 | S | 2.00 | 人・日 | 30,000 | 60,000 | ● | × | ● | ● | × |
| | | | A | 1.50 | 人・日 | 28,000 | 42,000 | A | 2.00 | 人・日 | 28,000 | 56,000 | ● | × | ● | ● | × |
| | 5 金属部調査 | 鉄部の錆び、汚れ等の目視及び打診 | A | 0.50 | 人・日 | 28,000 | 14,000 | A | 1.00 | 人・日 | 28,000 | 28,000 | ● | × | ● | ● | × |
| | 6 建具類調査 | 建具類の劣化具合、開閉機構の調査 | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 7 外構、駐車場、駐輪場 | 全般を目視による調査 | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● |
| | | 小計 | | | | | 183,000 | | | | | 256,000 | ● | ● | ● | ● | × |
| III 機械調査 | 1 外壁塗膜付着力試験 | 建研式、任意箇所 (東西南北面等、復旧含) | | 4 | 箇所 | 3,000 | 12,000 | | 4 | 箇所 | 3,000 | 12,000 | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 2 外壁タイル付着力試験 | 建研式、任意箇所 (東西南北面等、復旧含) | | 4 | 箇所 | 3,000 | 12,000 | | 4 | 箇所 | 3,000 | 12,000 | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 3 コンクリート中性化震度調査 | 上記付着力試験部1/2箇所、復旧含 | | 4 | 箇所 | 3,000 | 12,000 | | 8 | 箇所 | 3,000 | 24,000 | ● | × | ● | ● | × |
| | 4 シーリング材物性試験 | ダンベル試験、任意箇所 (東西南北面等、復旧含) | | 4 | 箇所 | 3,000 | 12,000 | | 4 | 箇所 | 3,000 | 12,000 | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 5 鉄部既存塗膜厚測定 | 任意箇所 | | 4 | 箇所 | 1,000 | 4,000 | | 4 | 箇所 | 1,000 | 4,000 | ● | ● | ● | ● | ● |
| | | 小計 | | | | | 52,000 | | | | | 64,000 | ● | ● | ● | ● | × |
| IV 報告書作成・委員会（理事会）出席 | 1 調査内容集計・分析、報告書作成 | 調査診断報告書 | S | 2.00 | 人・日 | 30,000 | 60,000 | S | 2.00 | 人・日 | 30,000 | 60,000 | ● | ● | ● | ● | ● |
| | | | B | 2.00 | 人・日 | 22,000 | 44,000 | B | 2.00 | 人・日 | 22,000 | 44,000 | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 2 修繕委員会（理事会）出席 | 4 H×1名×1回 | S | 0.50 | 人・日 | 30,000 | 15,000 | S | 0.50 | 人・日 | 30,000 | 15,000 | ● | ● | ● | ● | ● |
| | | 建物調査診断報告書提出 | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● |
| | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● |
| | | 小計 | | | | | 119,000 | | | | | 119,000 | ● | ● | ● | ● | ● |
| V 成果物 | 1 成果物 | 建物調査診断報告書 (アンケート集権表含む) | | 1.00 | 式 | | 30,000 | | 1.00 | 式 | | 30,000 | ● | ● | ● | ● | ● |
| | | 冊子1部、CD-ROM1枚 | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● |
| | | 小計 | | | | | 30,000 | | | | | 30,000 | ● | ● | ● | ● | ● |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 諸経費 | ① I～Vの合計 | | | | | | 458,000 | | | | | 543,000 | ● | ● | ● | ● | × |
| | ②直接経費、間接経費（I～Vの合計金額の20%） | | | | | 20% | 91,600 | | 20% | | | 108,600 | ● | ● | ● | ● | × |
| | ③技術料等経費（I～Vの合計金額の15%） | | | | | 15% | 68,700 | | 15% | | | 81,450 | ● | ● | ● | ● | × |
| | ④特別経費 | | | | | | 0 | | | | | 0 | | | | ● | |
| 1. 建物調査診断業務 合計 | | | | | | | 618,300 | | | | | 733,050 | | | | | × |

●：変更無し
×：変更有り