

駐車場改選に向けた意見交換会資料

プレシス本厚木コンフォート管理組合

【目次】

ページ数	内容
P1	目次
P2・P3	※契約状況による機械式駐車場の損益計算表 (2020年8月3日時点) 前提条件: 現状のまま何もしない場合 計算表・収支
P4・P5	※契約状況による機械式駐車場の損益計算表 (2020年8月3日時点) 前提条件: 8台パレットの機械式駐車場閉鎖→フラット化工事+充電ポート無し 計算表・収支
P6・P7	※契約状況による機械式駐車場の損益計算表 (2020年8月3日時点) 前提条件: 8台パレットの機械式駐車場閉鎖→フラット化工事+充電ポート有り)の計算表・収支 計算表・収支
P8・P9	※契約状況による機械式駐車場の損益計算表 (2020年8月3日時点) 前提条件: 8台パレットの機械式駐車場閉鎖→フラット化工事+充電ポート無し & 現福祉車両ヘタイムズカーシェア設置 計算表・収支
P10・P11	※契約状況による機械式駐車場の損益計算表 (2020年8月3日時点) 前提条件: 8台パレットの機械式駐車場閉鎖→フラット化工事+充電ポート有り+現福祉車両ヘタイムズカーシェア設置 計算表・収支
P12~P14	機械式駐車場 全更新工事 見積書(IHI)
P15~P20	剛力建設 会社案内 スマートデッキ製品紹介
P21	剛力建設 スマートコレクト EV・PHEV用充電スタンド
P22~P28 9	8台パレットの機械式駐車場閉鎖→フラット化工事+充電ポート無し見積書(剛力建設)
P29~P36 70 30	8台パレットの機械式駐車場閉鎖→フラット化工事+充電ポート有見積書(剛力建設)
P37 39	8台パレットの機械式駐車場閉鎖→フラット化工事+充電ポート無し・有り工事期間(剛力建設)
P38・P39 40 41	福祉車両マーク 見積書/イメージ図(剛力建設)
P40 42	福祉車両を機械駐車場をフラット化した所に移動した時のイメージ図
P41~P54 43 50	タイムズカーシェアのご案内
P55 57	プレス本厚木コンフォート周辺の月極駐車場(2020年2月24日時点)

※契約状況による機械式駐車場の損益計算表 (2020年8月3日時点)

前提条件：現状のまま何もしない場合

駐車場の契約状況

種別	B2	B1	1F	2F	3F	福祉
料金	14,500	15,500	17,000	15,000	14,000	17,000
全高	1750	1750	2000	1550	1550	-
	34 14,500○	32 15,500○	30 17,000○	29 15,000○	28 14,000○	35 17,000○
	33 14,500○	31 15,500空			27 14,000○	
	26 14,500○	23 15,500○	20 17,000○	18 15,000○	16 14,000空	
	25 14,500○	22 15,500空	19 17,000○	17 15,000○	15 14,000空	
	24 14,500空	21 15,500○			14 14,000空	
	13 14,500○	10 15,500○	7 17,000○	5 15,000空	3 14,000空	
	12 14,500○	9 15,500○	6 17,000○	4 15,000○	2 14,000○	
	11 14,500○	8 15,500○			1 14,000○	

※使い方
水色のセルに値を入れると自動計算して「機械式駐車場損益まとめ」の表に値を出力します

駐車場契約者数	27
駐車場収入合計/月	412,500
駐車場収入合計/年	4,950,000
世帯数	69

機械式駐車場損益まとめ(年間)

	円/年
組合支出	5,425,000
一般会計+特別会計	2,191,200
一般会計	3,233,800
特別会計	...

…修繕費に回っている予算

Y50,000,000

Y40,000,000

Y30,000,000

Y20,000,000

Y10,000,000

Y0

年

Y-10,000,000

Y-20,000,000

Y-30,000,000

Y-40,000,000

Y-50,000,000

Y-60,000,000

Y-70,000,000

Y-80,000,000

Y-90,000,000

Y-100,000,000

Y39,265,031

Y36,431,831

Y33,598,631

Y30,765,431

Y27,932,231

Y25,099,031

Y22,265,831

Y19,432,631

Y16,599,431

Y13,766,231

Y10,933,031

Y8,099,831

Y5,266,631

Y2,433,431

Y-400,000

Y-1,266,800

Y-2,116,800

Y29,695,831

Y26,862,631

Y24,029,431

Y21,196,231

Y18,363,031

Y15,529,831

Y12,696,631

Y9,863,431

Y7,030,231

Y4,197,031

Y1,363,831

Y-500,000

Y-1,363,800

Y-2,213,800

Y-3,063,800

Y-3,913,800

Y-4,763,800

Y32,529,031

Y29,695,831

Y26,862,631

Y24,029,431

Y21,196,231

Y18,363,031

Y15,529,831

Y12,696,631

Y9,863,431

Y7,030,231

Y4,197,031

Y1,363,831

Y-500,000

Y-1,363,800

Y-2,213,800

Y-3,063,800

Y-3,913,800

Y50,000,000

Y40,000,000

Y30,000,000

Y20,000,000

Y10,000,000

Y0

年

Y-10,000,000

Y-20,000,000

Y-30,000,000

Y-40,000,000

Y-50,000,000

Y-60,000,000

Y-70,000,000

Y-80,000,000

Y-90,000,000

Y-100,000,000

Y39,265,031

Y36,431,831

Y33,598,631

Y30,765,431

Y27,932,231

Y25,099,031

Y22,265,831

Y19,432,631

Y16,599,431

Y13,766,231

Y10,933,031

Y8,099,831

Y5,266,631

Y2,433,431

Y-400,000

Y-1,266,800

Y-2,116,800

Y29,695,831

Y26,862,631

Y24,029,431

Y21,196,231

Y18,363,031

Y15,529,831

Y12,696,631

Y9,863,431

Y7,030,231

Y4,197,031

Y1,363,831

Y-500,000

Y-1,363,800

Y-2,213,800

Y-3,063,800

Y-3,913,800

Y-4,763,800

Y32,529,031

Y29,695,831

Y26,862,631

Y24,029,431

Y21,196,231

Y18,363,031

Y15,529,831

Y12,696,631

Y9,863,431

Y7,030,231

Y4,197,031

Y1,363,831

Y-500,000

Y-1,363,800

Y-2,213,800

Y-3,063,800

Y-3,913,800

Y50,000,000

Y40,000,000

Y30,000,000

Y20,000,000

Y10,000,000

Y0

年

Y-10,000,000

Y-20,000,000

Y-30,000,000

Y-40,000,000

Y-50,000,000

Y-60,000,000

Y-70,000,000

Y-80,000,000

Y-90,000,000

Y-100,000,000

Y39,265,031

Y36,431,831

Y33,598,631

Y30,765,431

Y27,932,231

Y25,099,031

Y22,265,831

Y19,432,631

Y16,599,431

Y13,766,231

Y10,933,031

Y8,099,831

Y5,266,631

Y2,433,431

Y-400,000

Y-1,266,800

Y-2,116,800

Y29,695,831

Y26,862,631

Y24,029,431

Y21,196,231

Y18,363,031

Y15,529,831

Y12,696,631

Y9,863,431

Y7,030,231

Y4,197,031

Y1,363,831

Y-500,000

Y-1,363,800

Y-2,213,800

Y-3,063,800

Y-3,913,800

Y-4,763,800

Y32,529,031

Y29,695,831

Y26,862,631

Y24,029,431

Y21,196,231

Y18,363,031

Y15,529,831

Y12,696,631

Y9,863,431

Y7,030,231

Y4,197,031

Y1,363,831

Y-500,000

Y-1,363,800

Y-2,213,800

Y-3,063,800

Y-3,913,800

Y50,000,000

Y40,000,000

Y30,000,000

Y20,000,000

Y10,000,000

Y0

年

Y-10,000,000

Y-20,000,000

Y-30,000,000

Y-40,000,000

Y-50,000,000

Y-60,000,000

Y-70,000,000

Y-80,000,000

Y-90,000,000

Y-100,000,000

Y39,265,031

Y36,431,831

Y33,598,631

Y30,765,431

Y27,932,231

Y25,099,031

Y22,265,831

Y19,432,631

Y16,599,431

Y13,766,231

Y10,933,031

Y8,099,831

Y5,266,631

Y2,433,431

Y-400,000

Y-1,266,800

Y-2,116,800

Y29,695,831

Y26,862,631

Y24,029,431

Y21,196,231

Y18,363,031

Y15,529,831

Y12,696,631

Y9,863,431

Y7,030,231

Y4,197,031

Y1,363,831

Y-500,000

Y-1,363,800

Y-2,213,800

Y-3,063,800

Y-3,913,800

Y-4,763,800

Y32,529,031

Y29,695,831

Y26,862,631

Y24,029,431

Y21,196,231

Y18,363,031

Y15,529,831

Y12,696,631

Y9,863,431

Y7,030,231

Y4,197,031

Y1,363,831

Y-500,000

Y-1,363,800

Y-2,213,800

Y-3,063,800

Y-3,913,800

Y50,000,000

Y40,000,000

Y30,000,000

Y20,000,000

Y10,000,000

Y0

年

Y-10,000,000

Y-20,000,000

Y-30,000,000

Y-40,000,000

Y-50,000,000

Y-60,000,000

¥60,000,000

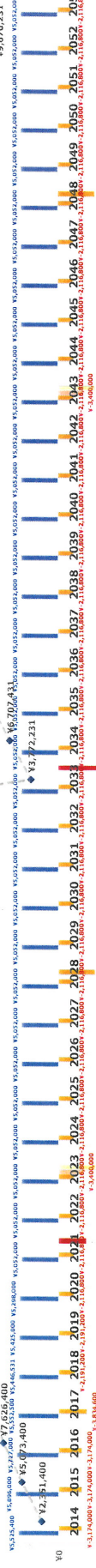
¥50,000,000

¥40,000,000

¥30,000,000

¥20,000,000

¥10,000,000



¥10,000,000

¥20,000,000

¥30,000,000

¥40,000,000

¥50,000,000

■ 収入 駐車場収入(現状)・・・一般会計+特別会計 ¥5,052,000 年/回

■ 支出 フラット+充電ポート付(機械式駐車場：8台) ¥-3,740,000 回

■ 支出 機械式駐車場 一般会計 ¥-2,116,800 年/回

■ 支出 機械式駐車場 更新工事 ¥-40,000,000 回/20年

■ 支出 機械式駐車場 鉄部塗装工事 ¥-3,400,000 回/10年

■ 支出 機械式駐車場 チェーン・モーター交換(仮) ¥-5,000,000 回/5年

◆ 合計

※機械式駐車場 収支計画 第1期～第40期
駐車場29台契約の前提(2020年8月3日時点)

<見積り計算前提>

- ・機械式駐車場空き区画：No.14、16(仮置き)(Max：29台に対して、27台)
- ・消費税 10% (将来的には消費税の増税リスク有)
- ・8年目の駐車場改修のタイミングで、8台バレットの機械駐車場をフラット化工事した前提
- ・▲8台分の保守点検費用の削減は織り込んでいない。更に管理費価格下げる事は可能。
- ・充電ポート追加による、電気代は+20000円/月にして、駐車場料金に上乗せする。

※契約状況による機械式駐車場の損益計算表 (2020年8月3日時点)

前提条件:8台パレットの機械式駐車場閉鎖→フラット化工事+充電ポート無し&現福祉車両ヘタイムズカーシェア設置

駐車場の契約状況

種別	B2	B1	1F	2F	3F	1F(平置き)	カーシェア(元福祉車掌)
料金	14,500	15,500	17,000	15,000	14,000	18,000	0
全高	1750	1750	2000	1550	1550	2000	-
						28 18,000	30 0 空
						29 18,000	0

※使い方

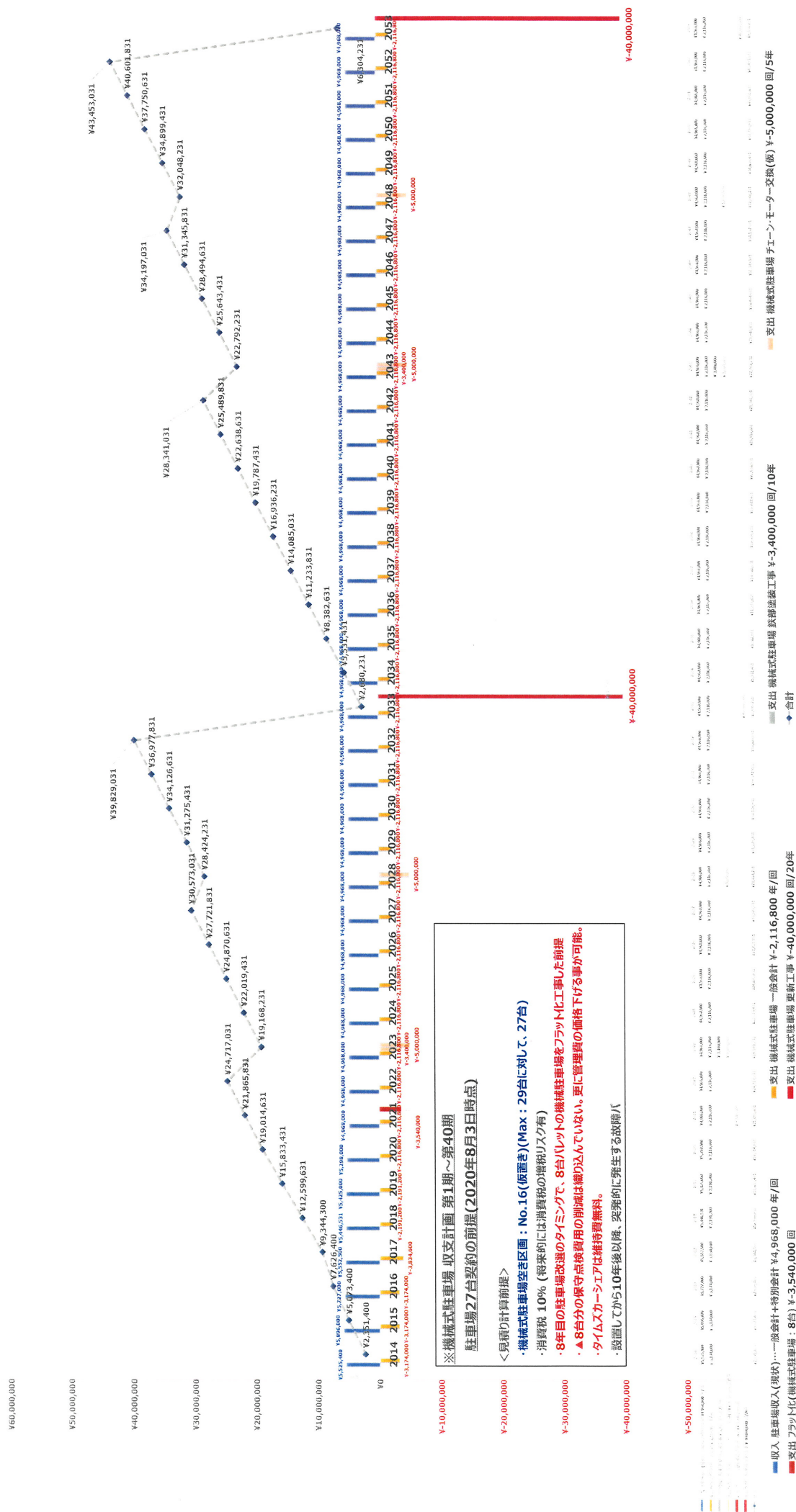
水色のセルに値を入れると自動計算して「機械式駐車場損益まとめ」の表に値を出力します

26	14,500	○	23	15,500	○	20	17,000	○	18	15,000	○	16	14,000	空
25	14,500	○	22	15,500	○	19	17,000	○	17	15,000	○	15	14,000	○
24	14,500	○	21	15,500	○							14	14,000	○
13	14,500	○	10	15,500	○	7	17,000	○	5	15,000	○	3	14,000	○
12	14,500	○	9	15,500	○	6	17,000	○	4	15,000	○	2	14,000	○
11	14,500	○	8	15,500	○							1	14,000	○

駐車場契約者数	27
駐車場収入合計/月	414,000
駐車場収入合計/年	4,968,000
世帯数	69

機械式駐車場損益まとめ(年間)

組合支出	円/年
一般会計+特別会計	4,968,000
一般会計	2,191,200
特別会計	2,776,800
	...修繕費に回っている予算



※契約状況による機械式駐車場の損益計算表（2020年8月3日時点）

前提条件：8台パレットの機械式駐車場閉鎖→フラット化工事+充電ポート有り+現福祉車両ヘタイズカーシェア設置

駐車場の契約状況

種別	B2	B1	1F	2F	3F	1F(平置き+充電ポート)	カーシェア
料金	14,500	15,500	17,000	15,000	14,000	20,000	0
全高	1750	1750	2000	1550	1550	2000	-
						28	30
						29	0

※使い方
水色のセルに値を入れると自動計算して「機械式駐車場損益まとめ」の表に値を出力します

26	14,500	○	23	15,500	○	20	17,000	○	18	15,000	○	16	14,000	空
25	14,500	○	22	15,500	○	19	17,000	○	17	15,000	○	15	14,000	○
24	14,500	○	21	15,500	○							14	14,000	○
13	14,500	○	10	15,500	○	7	17,000	○	5	15,000	○	3	14,000	○
12	14,500	○	9	15,500	○	6	17,000	○	4	15,000	○	2	14,000	○
11	14,500	○	8	15,500	○							1	14,000	○

駐車場契約者数	27
駐車場収入合計/月	418,000
駐車場収入合計/年	5,016,000
世帯数	69

機械式駐車場損益まとめ(年間)

組合支出	円/年
一般会計+特別会計	5,016,000
一般会計	2,191,200
特別会計	2,824,800

…修繕費に回っている予算

¥60,000,000

¥50,000,000

¥40,000,000

¥30,000,000

¥20,000,000

¥10,000,000

¥0

¥-10,000,000

¥-20,000,000

¥-30,000,000

¥-40,000,000

¥-50,000,000

■ 収入 駐車場収入(現状)・・・一般会計+特別会計 ¥5,016,000 年/回

■ 支出 フラット+充電ポート付(機械式駐車場：8台) ¥-3,740,000 回

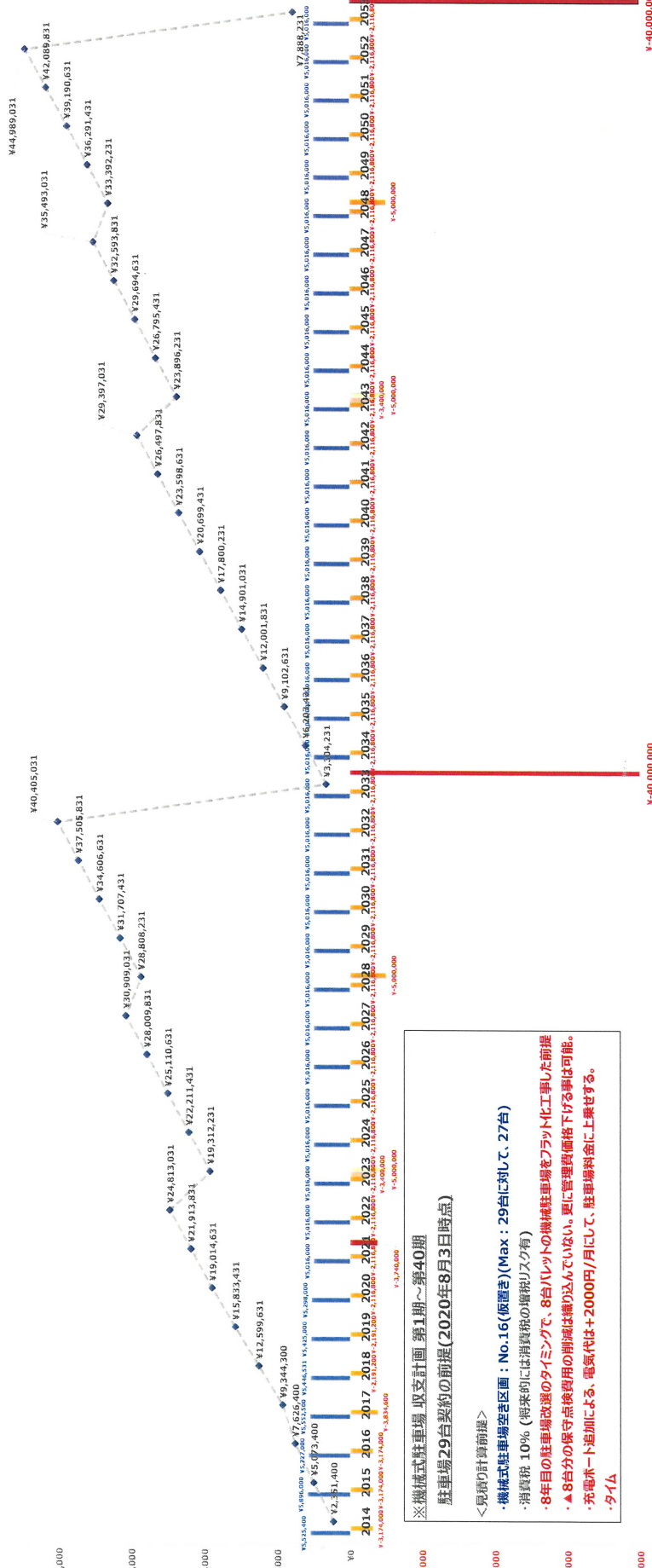
■ 支出 機械式駐車場 一般会計 ¥-2,116,800 年/回

■ 支出 機械式駐車場 更新工事 ¥-40,000,000 回/20年

◆ 合計

■ 支出 機械式駐車場 鉄部塗装工事 ¥-3,400,000 回/10年

■ 支出 機械式駐車場 ティーン・モニター交換(既) ¥-5,000,000 回/5年



年次	収入	支出	合計
2014	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2015	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2016	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2017	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2018	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2019	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2020	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2021	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2022	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2023	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2024	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2025	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2026	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2027	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2028	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2029	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2030	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2031	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2032	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2033	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2034	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2035	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2036	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2037	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2038	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2039	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2040	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2041	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2042	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2043	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2044	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2045	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2046	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2047	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2048	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2049	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2050	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2051	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2052	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2053	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2054	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2055	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2056	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2057	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2058	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2059	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2060	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2061	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2062	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2063	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2064	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2065	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2066	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2067	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2068	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2069	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2070	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2071	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2072	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2073	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2074	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2075	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2076	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2077	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2078	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2079	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2080	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2081	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2082	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2083	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2084	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2085	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2086	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2087	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2088	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2089	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2090	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2091	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2092	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2093	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2094	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2095	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2096	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2097	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2098	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2099	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000
2100	¥5,016,000	¥-3,740,000	¥1,276,000

概算見積書

御 見 積 書

IHI

Realize your dreams

2018年7月27日

プレス本厚木コンフォート管理組合

御中

株式会社 IHI扶桑エンジニアリング

リニューアル営業部

〒136-0072 東京都江東区大島7-22-18

電話 03-5609-1195 (ダイヤルイン)

FAX 03-5609-1164

工事番号

見積番号: 13-Re-6953

納入先: 神奈川県厚木市旭町

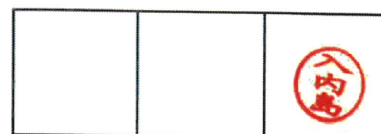
引渡期限:

有効期間: 3ヶ月

支払条件: 竣工月末締 翌々月末現金一括御支払い

見積条件: 工事に伴う車両移動費用は含みません

見積合計金額	38,000,000
消費税 8%	3,040,000
合計金額(税込)	¥41,040,000



プレス本厚木コンフォート機械式駐車装置更新工事

品 名	数量	単位	単 価	金 額
既設装置解体工事	34	P	150,000	5,100,000
新規装置 昇降横行式地上3段地下2段 (LZ32) 3連型 13台	2	基	11,050,000	22,100,000
新規装置 昇降横行式地上3段地下2段 (LZ32) 2連型 8台	1	基	6,800,000	6,800,000
ターンテーブル	1	基	2,500,000	2,500,000
安全フェンス(設置範囲: 装置前側侵入防止)	1	式	210,000	210,000
電気工事(仮設設置・結線・配線処理等)	3	式	300,000	900,000
消火設備	4	基	120,000	480,000
出精値引				-90,000
			見 積 合 計	38,000,000
			消費税(8%)	3,040,000
			合 計 金 額	41,040,000

その他見積り条件については別紙参照願います。

見積番号：13-Re-6953

IHI

Realize your dreams

2018年7月27日

株式会社 IHI扶桑エンジニアリング

プレシス本厚木コンフォート

営業部 リニューアル営業グループ

〒136-0072 東京都江東区大島7-22-18

電話 03-5609-1195 (ダイヤルイン)

FAX 03-5609-1164

機械式駐車装置更新工事

見積条件書

1

本見積書は概算金額にて計上しております。正式な見積書については施工条件、施工方法、工事時期等協議の上、ご提出させていただきます。工事の分割については今後の御打合せとさせていただきます。

2

夜間作業及び重機車両制限等の特殊工事状況を想定しない、通常の搬入施工を条件としております。
(作業時間8:30~17:30)

3

工事中に使用する仮設電源及び雑用水については無償支給願います。

4

工事期間中は、入庫車両を装置外部に移動する必要がある場合がございます。代替駐車場費用等は本見積書に含みません。

5

機械式駐車装置本体及び、本見積書項目以外(消火設備・排水設備等)は既設使用を条件として作成しております。

6

鉄類はリサイクルとし、自由処分とさせていただきます。

収容車諸元については現地詳細測量後のご提示とさせていただきます。

工 事 範 囲 一 覧

プレス本厚木コンフォート機械式駐車装置更新工事

工事名	項 目	当 社 請 負	既 設 利 用	範 囲 外	備 考
既設装置	1 撤去費用	○			
	2 搬出費用	○			
	3				
新設装置	1 設計・製作	○			
	2 据付及び調整	○			
	3 固定用アンカーボルト準備/打込み	○			
	4 運搬	○			
	5 据付時ベース下ライナー調整	○			
	6 備品・ステッカー貼付	○			
	7 労災保険契約	○			
	8				
	9				
建築/土木	1 ピット築造仕上げ工事		○		
	2 安全フェンスの製作・据付	○			
	3 柱脚ベース下モルタル充填	○			
	4 排水設備工事一式		○		
	5				
	6				
電気設備	1 一次電源引込み		○		
	2 二次側電気露出配管	○			
	3 二次側電気通線・結線	○			
	4 駐車場内照明設備		○		
	5 保守点検用コンセント設置		○		
	6 その他 排水設備、消火器表示灯電源等		○		
	7 試運転用電源引込み		○		
	8 駐車場内信号装置設備設置工事		○		
	9 一次側200V漏電遮断器設置工事		○		
消火設備	1 消火設備工事	○			
	2 消火歩廊	○			
	3				
その他	1 代替駐車場費用			○	
	2 代替駐車場内表示看板類製作取付			○	
	3 代替駐車場ライン引きその他表示仕上げ			○	
	4 取扱い説明	○			
	5 トイレ・水道・工事用電源の借用		○		
	6 同上の費用負担		○		
	7 工事期間中の警備	○			重機使用日に限る
	8 役所等への申請手続き			○	
	9 その他、本項目に無きもの			○	
	10				

会社案内

Corporate Profile

*To the
service industry.*

建設業を
サービス業へ



株式会社 剛力建設



建設業をサービス業へ

従来の設備更新工事は設計、解体、製作、設置工事の工程はそれぞれ違う会社が担当していました。費用的にも時間的にも無駄が生じるばかりか、何より問題なのは、情報が分断され、お客様のニーズ・要望が十分に反映されないことです。

私たちは、「建設業」もお客様の声を直接聞き、自らの製品に反映させ、お客様に満足を提供する「サービス業」でなくてはならないと考えました。社名の「剛力」は登山者の荷物を背負い道案内をする人のことで、お客様の立場と一緒に考え少しでもご負担を軽くしたい、という私たちの思いが込められています。

スマートデッキは、その思想を具現化した製品です。企画提案、設計、製作、施工、監理までを自社内で一貫して行える、受注体制（剛力インテグレーション）を整えました。全工程を通じてお客様のニーズ・要望を共有し、お客様にとって最良の製品をご提供できる仕組みであると確信しています。

スマートデッキは納入実績No.1

スマートデッキは機械式駐車場の“空き”問題を「減築・平面化」によって賢く解決し、資産の価値を高めるソリューションです。発売から7年。おかげさまで2020年度には単年500台、累計1,000台を突破する見込みです。実用新案登録のスマートデッキは機械式駐車場鋼製平面化実績No.1製品です。



「平面駐車設備 実用新案登録」済み



施工実績一覧
はこちら



会社概要

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 会社名 株式会社 剛力建設 ■ 所在地 [本 社]
〒134-0085
東京都江戸川区南葛西6-13-14
TEL：03-3877-0993 FAX：03-3877-0997
[工 場]
〒275-0001
千葉県習志野市東習志野7-1-1
[大阪営業所]
TEL：06-4309-6160 FAX：06-4309-6163 ■ 代表取締役 山崎 智博 ■ 設立 1995年12月12日 ■ 資本金 46,000千円（2020年3月時点） | <ul style="list-style-type: none"> ■ 業務内容 スマートデッキ（鋼製平面）の設置、コインパーキングなどの施工・補修・舗装工事全般とそれに関わる各種付帯工事・解体作業 ■ 取引銀行 三井住友銀行 葛西支店、きらぼし銀行 葛西支店、朝日信用金庫 なぎさ支店 ■ 許認可 土木工事業、大工工事業、屋根工事業、とび・土工工事業、鋼構造物工事業、ほ装工事業、板金工事業、塗装工事業、内装仕上工事業、熱絶縁工事業、水道施設工事業、建築工事業、左官工事業、石工事業、タイル・レンガ・ブロック工事業、鉄筋工事業、しゅんせつ工事業、ガラス工事業、防水工事業、機械器具設置工事業、建具工事業 |
|---|--|
- 平面駐車設備 実用新案登録
Smart Deck 商標登録
都知事許可（特-1）第115029号

駐車場の
問い合わせなら

TEL

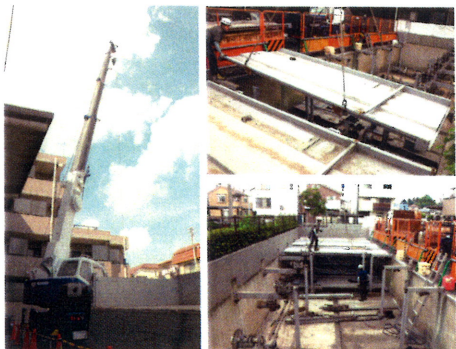
03-3877-0993

E-mail

office@gouriki-kensetsu.com

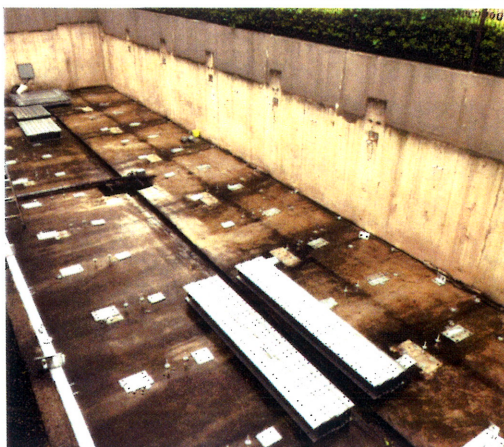


① 解体・撤去



手際よく既設置装置を解体し、クレーンを用いて撤去。効率のよい解体には蓄積されたノウハウも重要。とくに地下などの限られたスペースでは、不慣れな業者では「知恵の輪」状態に陥って作業が進まなくなることも多い。

② アンカー打設／柱・梁設置



ここからはスマートデッキ取り付け作業。まずはアンカー工事から。なお、搬入される部材がすべて手で持ち運べることも注目したい。柱・梁は現地に合わせた専用サイズに加工済みだ。

③ 床板設置



床板も加工済みで手際よく並べられていく。ただし、隙間調整等は専用の治具も用いて慎重かつ丁寧に行う。

切不要という製品パッケージだ。柱・梁・床材等の構造部材のすべてをボルト／ナットで締結する仕組みで、これは同社が自社工場をもつがゆえ、事前測定したデータを基に、使用部材を最適サイズに加工しておく「設置先専用仕様」とすることができると。加工済みのコンパクトな部材は搬入や組み立てもしやすく（搬入に関しては重機等も不要）、導入コストの圧縮にもつながっている。さらにいえば、これらの特長はそのまま解体撤去のしやすさにも繋がり、将来的な駐車場需要の変動にも柔軟に対応できるという点も見逃せないだろう。

なお、スマートデッキを設置した場合、土などで埋め戻した場合に比べ、重量は1／50を大きく下回るほど軽い負荷で済むとのこと。もちろん完成後は平置き仕様となるので車高に制限はなく、2,500kgまでの車両に対応する。

設置後の保守点検は剛力建設により2年目に無償点検が行われる。今回の施工例のような屋外ばかりでなく、屋内・地下に設置された機械式駐車装置でもスマートデッキへの交換設置が可能だ。

リースや分割払いプランも用意

このスマートデッキは、老朽化した機械式駐車装置への対応として、クライアントの要望等をもとに「従来とは異なる選択肢を」と考えた同社により2年ほど前に開発されたもの。同社は通常の機械式駐車装置の設置はもちろん、自走式立体駐車場を含め駐車場関連の建設事業を広く手掛けていて、多種

すべてボルト／ナットで組み立て



設置作業はすべてボルト／ナットによる組み立てで、梁と床板との結合も含め溶接は一切不要。自社工場による専用加工済みなので、現場合わせの部材カットなども皆無。軽量かつ堅牢なフラットフロアがわずか数日で完成した。2年目に無償点検が行われる。

多様な「駐車場」施工のひとつにスマートデッキが加わったことになる。「建設業をサービス業へ」をモットーとする同社の姿勢を象徴するラインナップともいえるだろう。

スマートデッキの施工は全国に対応し、EV充電スタンドや防災倉庫等のオプション設置も可能。メンテナンスフリー、維持費ゼロの永久保証で、フラットな平置き駐車スペースが実現するこのスマートデッキ、導入を検討するに値するマンション、ビル等はいはずだ。リースや分割払いプランもあるとのこと。

PP

DATA

株式会社剛力建設
〒134-0085 東京都江戸川区南葛西6-13-14
TEL : 03-3877-0993
URL : <http://gouriki-kensetsu.com/>

老朽化した機械式駐車装置をフラットフロアに 剛力建設「スマートデッキ」という選択肢

築年数がある程度経過したマンションなどの敷地内あるいは建屋内、地下等で老朽化した機械式駐車装置（立体駐車場）は、一般的には新規装置に入れ替えるが、駐車場需要の変動（需要減）等により、機械式駐車装置を撤去してフラットな平置きの駐車場への変更を検討する例も出てきている。そんな需要に応える製品が、この「Smart Deck＝スマートデッキ」だ。



東京近郊のとあるマンション。2段×7機分の駐車装置を撤去し、7台分の平置き駐車場に変更。駐車台数は半減したが、段差がなくなりフラットなスペースを獲得した。

短期施工でフラットな駐車場に変貌

設置から十年単位での年月が経過し、老朽化した機械式駐車装置（立体駐車場）の扱いに苦慮しているマンション等はいくつもある。もちろん、最新装置への入れ替えが最も一般的な対応だろう。メーカーや関係団体の取り組みにより、機械式駐車装置の性能、特に安全対策面で多大な発展を見せており、最新機器の導入で得られる安心感や利便性は大きなものとなるはずだ。一方で、居住者のライフスタイルや家族構成の変化などにより、敷地内駐車場の需要が減少し、適正車室数に変化が生じている例もあるだろう。その場合は、老朽化した多段式駐車装置を撤去し、平置き駐車スペースへと仕様変更する「案」が浮上する。

しかしながら、平置きへの変更も、その方法を誤ればかえって大きなトラブルにもなりかねない。機械式駐車装置を撤去し

ても、地下スペースを単純に埋め戻すことができない（地下空間を土などで埋めると重量オーバーになる）場合も多いし、長く使うものだから信頼性や安心感の確保も重要だ。埋め戻さない場合、長期に渡り、地下に空間（空洞）を抱えたままクルマを置き続けることになるのだ。

そこで今注目を集めているのが、この「スマートデッキ」だ。これは株式会社剛力建設（東京都江戸川区）が提案する施工法で、地下空間を土などで埋め戻すことなく「平置き駐車場化」を実現するというもの。同社が開発したオリジナル製品（実用新案登録済み*）で、撤去する既設の機械式駐車装置のメーカーは問わず、その解体撤去を含め「最短で3日間」という非常に短期で設置工事が完了するのも大きな特徴だ。

この短期施工を可能にするのが、（類似製品では不可欠ともいえる）使用部材の現場での切断や溶接といった加工作業が一

※：「平面駐車設備 実用新案登録」。登録証はWEB参照 gouriki-kensetsu.com/smartdeck.html

機械式駐車場の維持管理費は経年化とともに大きくなります。
半面“空き”が常態化し社会問題化しています。修繕積立金に影響がでる前にご検討をお始めください。



“空き”が3割を超えたら 赤信号

**機械式駐車場
解体・平面化(スマートデッキ)で
維持管理費を90%削減。**

「スマートデッキ」は
管理組合の**Cost Saving**
を応援します。

1パレット
30,000円

「スマートデッキ」習志野新工場完成記念 解体機械式駐車場パレット(車台) 下取りキャンペーン 実施中!

【締切・対象条件】

2020年

8月31日まで

にお見積りご請求の方で
見積り後、1年以内の着工

2020年8月31日迄に、機械式駐車場解体・平面化(スマートデッキ)の『見積り』をご請求ください。着工は、見積りお受取り後1年以内とさせていただきます。

解体する機械式駐車場は機種を問いません。動かなくても壊れていても下取り可能です。但し、地下ピットのないものは対象外です。解体後は「スマートデッキ」で平面化していただきます。下取り価格は1パレット(車台)3万円です。例えば単純昇降式3段3列が2基ですと3段×3列×2基=18パレットとなり、18パレット×3万=54万円での下取りをさせていただきます。

まずは今すぐ! **無料お見積り**

ご相談・お問合せもお気軽に。

マンション管理組合様総会・理事会への出張説明も無料にて承ります。

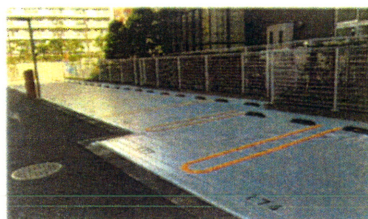
お見積り依頼



ご相談・
お問合せ



出張説明会
ご依頼



(屋外スマートデッキ)



(屋内スマートデッキ)

Smart Deck
by GOURIKI CONSTRUCTION



株式会社剛力建設

〒134-0085 東京都江戸川区南葛西6-13-14

東京本社 03-3877-0993

大阪営業所 06-4309-6160

(9:00~17:00 土日祝祭日除く)

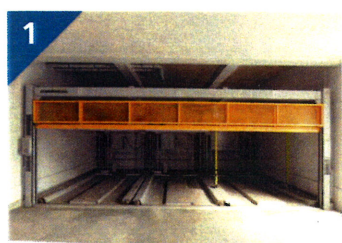
URL <https://gouriki-kensetsu.com>



立駐・機械式駐車場の『空き車室』問題を解決する工事方法比較

	新規導入	プレート固定	埋戻し	スマートデッキ Smart Deck
	新しい設備に入れ換える	プレート（車台）1台分を残してフレームに固定する。 他の部品、装置は撤去する	機械装置全てを撤去し、 埋め戻す (アスファルト・コンクリート舗装)	ピット内に鉄骨を組み、 専用の鋼板で平面化する
工事条件	○	○	△	◎
工事費用	△	○	△	○
ランニングコスト	△	◎	◎	◎
使い勝手	○	△	◎	◎
駐車台数	◎	△	△	△
ポイント	高額な初期工事費用と、 メンテナンス費用、修繕 費用が継続的にかかる	機械式装置ごとに改造 方法の検討が必要で、 費用が高くなることもあ り、安全性に懸念もある	屋内、軟弱地盤にピット のある機械式駐車場設 備は、構造上の問題から 埋戻しは出来ない	屋内、軟弱地盤、地下の 狭いスペースも施工可 能。使い勝手が良くなる。 メンテナンス費用、修繕 費用がなくなる

スマートデッキ Smart Deck 施工の流れ



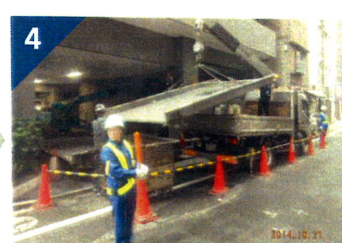
工事前



仮囲い設置



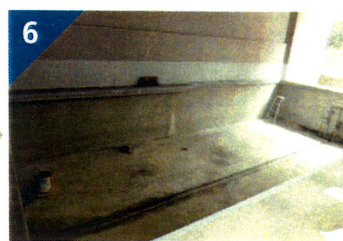
装置解体



解体材搬出



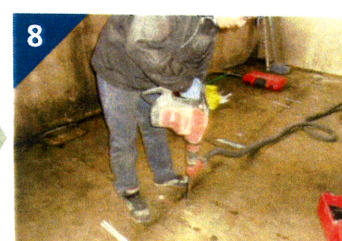
清掃



解体完了



墨出し



アンカー打ち



鉄骨組み立て



床板組み立て



ボルト本締め



完成

既設設備の状況や建築物の条件により、上記の限りではありません。
剛力建設では担当者が実地調査し、実情をお伺いしたうえで問題解決にあたります。

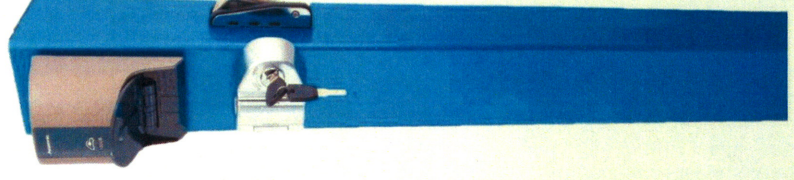


スマートコレクト

EV・PHEV用充電スタンド

Smart・correct

無駄のないデザインと機能で導入コストを削減



仕様

H1500 W100 D100 タリッパール

- ①パナソニック製 EV・PHEV用屋外防水コネクタ
- ②タキゲンEVケーブルロック
- ③タキゲン ステンレスEVケーブルフック
- ④パナソニック小型漏電ブレーカ
- ⑤日東工業PCH-Cブラボックス

2020年 7月13日

御見積書

プラス厚木コンフォート 管理組合 御中
亀山理事長 様

御見積金額 ¥3,539,140 -

金額内訳 工事金額: ¥3,217,400
消費税額: ¥321,740

プラス厚木コンフォート 管理組合②

工事名称 駐車装置平面化 L解体8台 スマートゲッ2台

施工住所 神奈川県厚木市旭町5-43-11

納期 別途お打合せによる。

支払条件 契約時 50% 引き渡し後30日 以内 50% 現金 100%

見積期限 1ヶ月

見積条件

本見積に記載無い事項は別途とさせていただきます。

水道・トイレ・作業用電源の貸与願います。

近隣対策費は別途。

現場未確認の為概算見積もりとさせていただきます。現場調査後、再度見積もりを提出致します。

解体4日、平面化7日、予備日含め計12日の工事となります。



株式会社 剛力建設

〒134-0085

東京都江戸川区南葛西6-13-14

TEL 03-3877-0993

FAX 03-3877-0997

担当者 金崎 哲也

見 積 内 訳 書

ブリス厚木コンフォート 管理組合②

2020年 7月13日

工事内容	仕様・規格	数量	単位	単価	金額
機械式駐車装置解体工事		1	式		695,000
Smart Deck設置工事		1	式		486,400
Smart Deck材料費		1	式		1,357,000
安全対策費		1	式		285,000
行政申請手続き	道路使用許可申請費	1	式		56,000
現場管理費	巡回管理	1	式		187,000
諸経費		1	式		391,000
[出精値引き]	キャンペーン価格		式		-240,000

<<総合計>>

3,217,400

(株)剛力建設

見 積 内 訳 書

プレス厚木コンフォート 管理組合② 2020年 7月13日

工事内容		仕様・規格	数量	単位	単価	金額
機械式駐車装置解体工事						
機械式駐車場解体工事費						
重機費		カニクレーン2.3t	8	PL	27,000	216,000
重機オペレータ			3	台	16,000	48,000
重機回送費			3	日	28,000	84,000
リース費			1	式		40,000
搬出車両費			1	式		18,000
場内小運搬費		4tトラック平	3	台	37,000	111,000
産廃処理費			1	式		48,000
アンカーカット、ベースモルタル研り			1	式		12,000
アングルケレン		アンカーカット後ローバル塗布	1	式		28,000
ピット内清掃		ケレン後ローバル塗布	1	式		12,000
排水ポンプ撤去		※残置	1	式		16,000
消火器処分		※別途	1	式		
電源撤去工事		端末処理	1	式		17,000
機材費		ガス・消耗品費等	1	式		24,000
機材損料			1	式		21,000
<<合 計>>						695,000

(株)剛力建設

見 積 内 訳 書

プレス厚木コンフォート 管理組合②

2020年 7月13日

工事内容		仕様・規格		数量	単位	単価	金額
Smart Deck設置工事							
設置工事費	Smart Deck 組立作業	1	式				430,400
根巻工事費	柱バースモルタル	2	台			28,000	56,000
<<合 計>>							486,400

(株)剛力建設

見 積 内 訳 書

ブレス厚木コンフォート 管理組合②

2020年 7月13日

工事内容		仕様・規格		数量	単位	単価	金額
Smart Deck材料費							
Smart Deck材料費		床板、柱、梁、金具類		1	式		1,104,000
オプション追加				1	式		
アンカーボルト		M16溶融亜鉛メッキ全ねじボルト		2	台	10,000	20,000
ケミカル薬剤		アッカー用ケミカル薬剤ヒルティ製HIT-HY200		2	台	14,000	28,000
ボルト		柱梁用M16、床板用M12		2	台	27,000	54,000
昇降梯子		ヒット内点検用梯子		1	式		27,000
運送費				1	式		68,000
設計費		ヒット計測・図面作成費		1	式		56,000
<<合計>>							1,357,000

(株)剛力建設

見 積 内 訳 書

プリンス厚木コンフォート 管理組合②

2020年 7月13日

工事内容		仕様・規格	数量	単位	単価	金額
安全対策費						
安全機材リース費		仮囲い等 回送費含む	1	式		109,000
仮囲い掛けバラシ		B型ハバリケート前面設置掛けバラシ	1	式		26,000
警備員			1	式		150,000
<<< 合 計 >>>						285,000

(株) 剛力建設

見 積 内 訳 書

プレス厚木コンフォート 管理組合②

2020年 7月13日

工事内容		仕様・規格		数量	単位	単価	金額
行政申請手続き							
道路使用許可		警察、道路使用届申請費		1	式		56,000
規制解除許可		警察、車両重量解除申請費			式		
幅員解除許可		役所道路課、幅員解除申請費			式		
一方通行解除許可		実費精算※金額は目安			式		
<<合 計>>							56,000

(株)剛力建設

見 積 内 訳 書

フリス厚木コンフォート 管理組合②

2020年 7月13日

工事内容		仕様・規格	数量	単位	単価	金額
現場管理費						
現場管理費	巡回管理		11	日	17,000	187,000
<<合 計>>						187,000

(株)剛力建設

2020年 7月13日

御 見 積 書

フリス厚木コンフォート 管理組合 御中
亀山理事長 様

御 見 積 金 額 ￥3,740,440 -

金額内訳 工事金額: ￥3,400,400
消費税額: ￥340,040

フリス厚木コンフォート 管理組合② EVｽﾀﾝﾄﾞ あり

工事名称 駐車装置平面化 L解体8台 スマートゲッチ2台

施工住所 神奈川県厚木市旭町5-43-11

納 期 別途お打合せによる。

支払条件 契約時 50% 引き渡し後30日 以内 50% 現金 100%

見積期限 1ヶ月

見積条件 本見積に記載無い事項は別途とさせていただきます。

水道・トイレ・作業用電源の貸与願います。

近隣対策費は別途。

現場未確認の為概算見積もりとさせていただきます。現場調査後、再度見積もりを提出致します。

解体4日、平面化7日、予備日含め計12日の工事となります。



株式会社 剛力建設

〒134-0085

東京都江戸川区南葛西6-13-14

TEL 03-3877-0993

FAX 03-3877-0997

担当者 金崎 哲也

見 積 内 訳 書

フリス厚木コンフォート 管理組合② EVスタントあり

2020年 7月13日

工事内容	仕様・規格	数量	単位	単価	金額
機械式駐車装置解体工事		1	式		695,000
Smart Deck設置工事		1	式		486,400
Smart Deck材料費		1	式		1,357,000
安全対策費		1	式		285,000
EVスタンド設置工事		1	式		118,000
行政申請手続き	道路使用許可申請費	1	式		56,000
現場管理費	巡回管理	1	式		187,000
諸経費		1	式		456,000
[出精値引き]	キャンペーン価格		式		-240,000
<<総合計>>					3,400,400 (株)剛力建設

見 積 内 訳 書

フレッシ厚木コンフォート 管理組合② EVスタントあり

2020年 7月13日

工事内容		仕様・規格	数量	単位	単価	金額
機械式駐車装置解体工事						
機械式駐車場解体工事費						
重機費		カニクレーン2.3t	8	PL	27,000	216,000
重機オペレータ			3	台	16,000	48,000
重機回送費			3	日	28,000	84,000
リース費			1	式		40,000
搬出車両費		4tトラック平	1	式		18,000
場内小運搬費			3	台	37,000	111,000
産廃処理費			1	式		48,000
			1	式		12,000
アンカーカット、ベースモルタル研り		アンカーカット後ローバル塗布	1	式		28,000
アングルケレン		ケレン後ローバル塗布	1	式		12,000
ピット内清掃			1	式		16,000
排水ポンプ撤去		※残置	1	式		
消火器処分		※別途	1	式		
電源撤去工事		端末処理	1	式		17,000
機材費		ガス・消耗品費等	1	式		24,000
機材損料			1	式		21,000
<<合 計>>						695,000

(株)剛力建設

見 積 内 訳 書

プレッス厚木コンフォート 管理組合② EVスタントあり

2020年 7月13日

工事内容		仕様・規格		数量	単位	単価	金額
Smart Deck設置工事							
設置工事費	Smart Deck 組立作業		1	式			430,400
根巻工事費	柱ハースミタル		2	台		28,000	56,000
<<合計>>							486,400

(株) 剛力建設

見 積 内 訳 書

ブリス厚木コンフォート 管理組合② EVsスタンド あり

2020年 7月13日

工事内容	仕様・規格	数量	単位	単価	金額
Smart Deck材料費					
Smart Deck材料費	床板、柱、梁、金具類	1	式		1,104,000
オプション追加		1	式		
アンカーボルト	M16溶融亜鉛メッキ全ねじボルト	2	台	10,000	20,000
ケミカル薬剤	アンカー用ケミカル薬剤ヒルティ製HIT-HY200	2	台	14,000	28,000
ボルト	柱梁用M16、床板用M12	2	台	27,000	54,000
昇降梯子	ピット内点検用梯子	1	式		27,000
運送費		1	式		68,000
設計費	ピット計測・図面作成費	1	式		56,000
<<合 計>>					1,357,000

(株)剛力建設

見 積 内 訳 書

ﾌﾟﾚｽ厚木ｺﾝﾌｧｰﾄ 管理組合② EVｽﾀﾝﾄﾞ あり

2020年 7月13日

工事内容	仕様・規格	数量	単位	単価	金額
安全対策費					
安全機材リース費	仮囲い等 回送費含む	1	式		109,000
仮囲い掛けﾊﾞﾗｼ	B型ﾊﾞﾘｹｰﾄﾞ前面設置掛けﾊﾞﾗｼ	1	式		26,000
警備員		1	式		150,000
<<合 計>>					285,000

(株)剛力建設

見 積 内 訳 書

フリス厚木コンフォート 管理組合② EVスタンドあり

2020年 7月13日

工事内容		仕様・規格		数量	単位	単価	金額
EVスタンド設置工事							
	EVスタンド スマートコレクト(材料費)	充電スタンド ブレーカー BOX	1	本		56,000	56,000
	EVスタンド スマートコレクト(施工費)	充電スタンド 取付費用	1	箇所		12,000	12,000
	電源線引回し費用	材工共(配線、電線、配管固定金具)	10	m		5,000	50,000
<<合 計>>							118,000

(株)剛力建設

見 積 内 訳 書

プレッス厚木コンフォート 管理組合② EVスタント`あり

2020年 7月13日

工事内容		仕様・規格		数量	単位	単価	金額
行政申請手続き							
道路使用許可	警察、道路使用届申請費	1	式				56,000
規制解除許可	警察、車両重量解除申請費		式				
幅員解除許可	役所道路課、幅員解除申請費		式				
一方通行解除許可	実費精算※金額は目安		式				
<<合 計>>							
							56,000

(株) 剛力建設

見 積 内 訳 書

フリス厚木コンフォート 管理組合② EVスタント あり

2020年 7月13日

工事内容	仕様・規格	数量	単位	単価	金額
現場管理費					
現場管理費	巡回管理	11	日	17,000	187,000
<<合 計>>					187,000

(株) 剛力建設

田
町
井

1

৯৯

スマートデッキ設置工事

建設力圖株式会社

[illegible]

[illegible]

福祉車両マーク イメージ図



縦幅：

- ① 1000mm
- ② 1200mm
- ③ 1400mm

横幅：

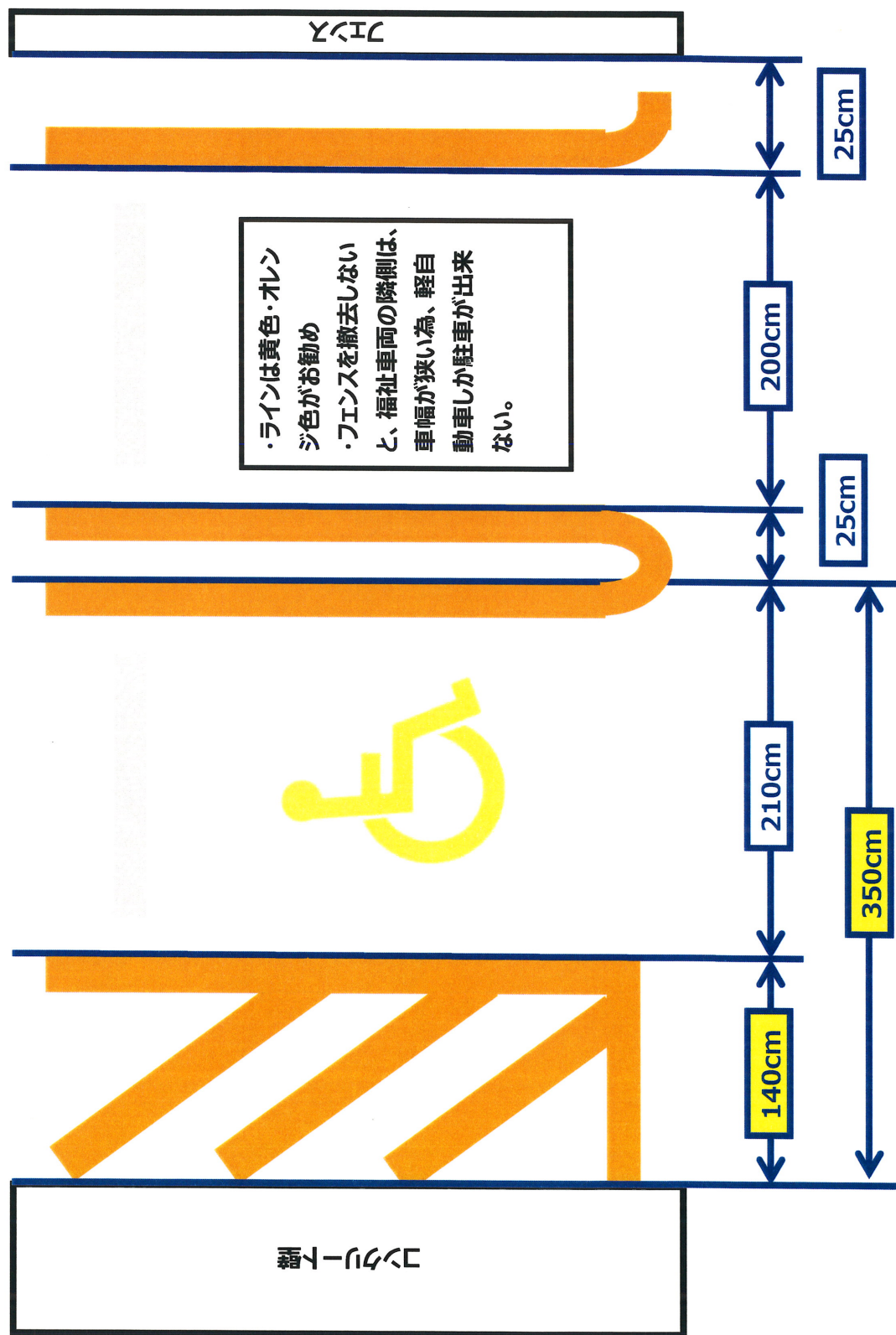
- ① 1000mm
- ② 1200mm
- ③ 1400mm

*** ライン幅10mm～11mm**

大きさについては、
1000mm,1200mm,1400mmを
選択できます。
その他のサイズ希望がございましたら
再度、お見積りいたします。

色については、希望色がございましたら
お気軽にご相談ください。

※プレス本厚木コンフォート 福祉車両を機械式駐車場をフラット化した所に移設した場合の想定レイアウト図

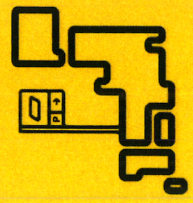


Times タイムズカーシェアのご案内



タイムズモビリティ株式会社
神奈川チーム
担当：吉田 一樹
TEL：046-230-5624
MOBILE：070-4503-6299
MAIL：yoshidakaz@timesmobi.co.jp

2020年7月発行



全国のステーションで
お借りいただけます



ガソリン代・保険料込で
15分220円から

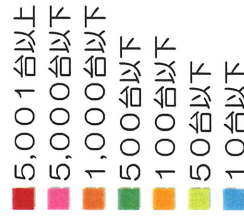


24時間いつでも
ご利用可能です

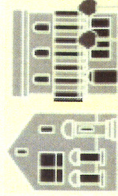
●全国のタイムズカーシェア(2020年2月末時点)

	カーシェア ステーション	13,252	ヶ所
	カーシェア車両	27,448	台
	カーシェア会員	135万	人

各都道府県
配備台数分布図



時間貸し駐車場「タイムズ」を中心に、
24時間365日無人でクルマが借りられる会員制のサービスです。
全国に配備を進め、新しい交通インフラを目指しています。



カーシェア市場について

Times
CAR SHARE

Times24 Co., Ltd.



ステーション件数 (全国計17,245件)



車両台数 (全国計34,984台)



会員数前年比

(人)

1,800,000

1,500,000

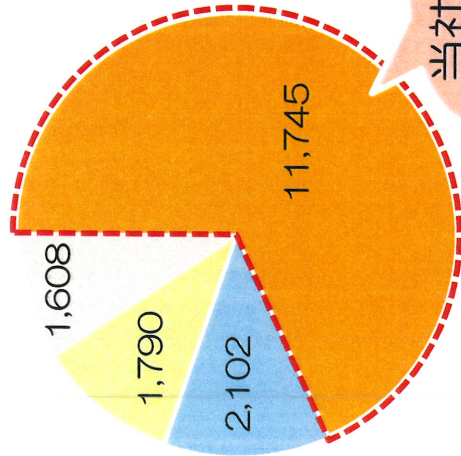
1,200,000

900,000

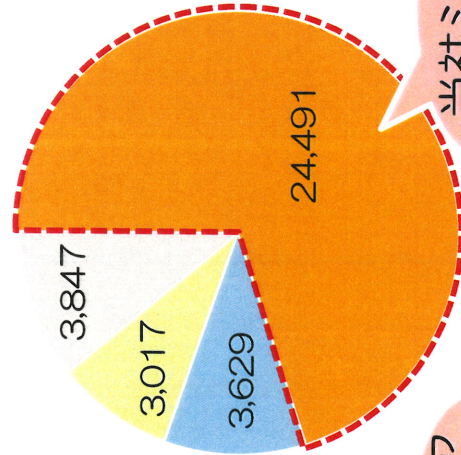
600,000

300,000

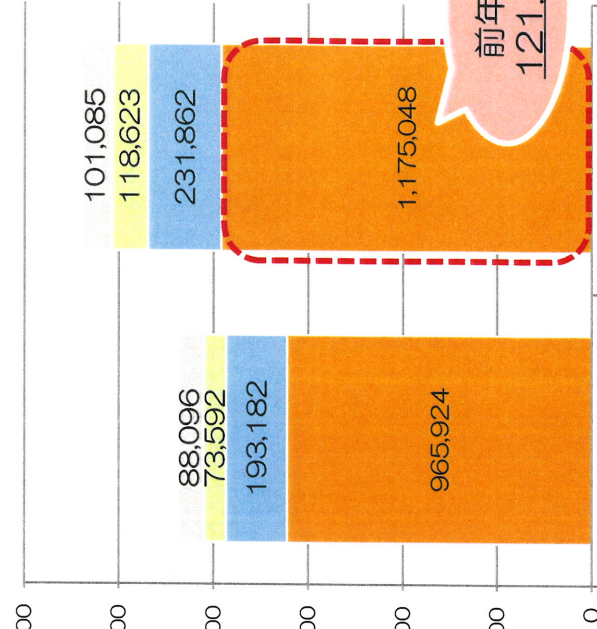
0



当社シェア
68.1%



当社シェア
70.0%



前年比
121.7%

2018年
3月時点

2019年
3月時点

現在カーシェア運営会社が30社ある中、
当社が占める市場シェアは約7割を超えています。



● 利用料金

入会プラン	個人	家族	学生	法人
会員カード発行手数料	1,650円			660円
月額基本料金	880円			無料

※個人プラン、家族プランには利用料金880円分がついています。

	ベーシック	ミドル	プレミアム
時間料金	220円/15分	330円/15分	440円/15分
最大 時間料金	6時間まで	4,290円	6,490円
	12時間まで	6,490円	8,690円
	24時間まで	8,690円	13,090円
	36時間まで	11,990円	18,590円
	48時間まで	14,190円	25,190円
距離料金	72時間まで	20,240円	30,690円
	16/km	28,490円	43,890円
・時間料金: 6時間以上ご利用で利用開始時からの走行距離に対して課金 ・ナイトバック: 利用開始時からの走行距離に対して課金			
ナイトバック (18:00～翌9:00)	2,640円	3,960円	5,280円
ミニマムチャージ	1,760円	2,640円	3,520円

※24時間以上のご予約で、実際のご利用が2時間未満の場合は、「ミニマムチャージ」がかかります。

● 補償制度

タイムズカーシェアは、ご利用中の万が一の事故に備え、下記の金額を限度とした補償があらかじめ利用料金の中に含まれています。

対人補償	1名につき 無制限 (自賠責補償 3千万円を含む)
対物補償	1事故につき 無制限 (対物免責額 0円)
車両補償	1事故につき 時価額 (車両免責額 0円)
人身傷害補償	1名につき 無制限

● 安心補償サービス

ご予約時にご加入いただくと事故の際に会員様へご請求させていただきます。NOC金額及びタイヤ損傷時の実費金額が免除となります。

加入料金	330円
①事故を起こしてしまった場合 2万円または5万円が免除 ②タイヤがパンクしてしまった場合 実費金額が免除	

※料金はすべて税込

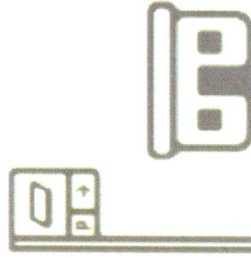


インターネット入会



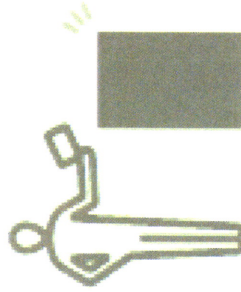
ネットで申込・入会完結

レンタカー店舗入会



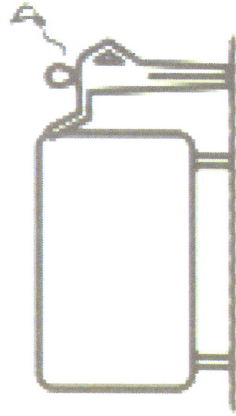
ネットで入会申込・店舗で入会完結

無人入会機入会



全国の商業施設や駅に設置

カーシェア説明会入会



商業施設や駅前で実施

個人入会に必要なとなる主な書類

- ・運転者ご本人様名義のクレジットカード
- ・運転者ご本人様の運転免許証
- ・運転者ご本人様の携帯電話番号およびメールアドレス

法人入会に必要なとなる主な書類

- ・会社名義のクレジットカード
- ※代表者様名義でも可能です
- ※請求書払いは別途審査がございます
- ・運転者様分全員の運転免許証
- ・会社印鑑の丸印・角印
- ・登記簿謄本のコピー

※詳細は当社担当にご確認ください

入会には運転者様全員に書類提出をお願いします



● ベーシッククラス 【15分/220円】

計13台

 ソリオ 定員5人	 ノート 定員5人	 デミオ 定員5人	 アクア 定員5人	 フィット 定員5人	 スイフト 定員5人	 ウェイク 定員4人
 ハスラー 定員4人	 ヴィッツ 定員5人	 N-BOX 定員4人	 NV200バネット 定員5人	 ミラ トコット 定員4人	 AD 定員5人	 定員4人

● ミドルクラス 【15分/330円】

計10台

 シエンタ 定員7人(2WD)・6人(4WD)	 カローラフィールダー 定員5人	 フリード 定員7人	 フリウス 定員5人	 ブレマシー 定員7人	 インプレッサ 定員5人	 C-HR 定員5人
 スバル XV 定員5人	 CX-5 定員5人	 NV350キャラバン 定員3人	 定員5人	 定員7人	 定員5人	 定員5人

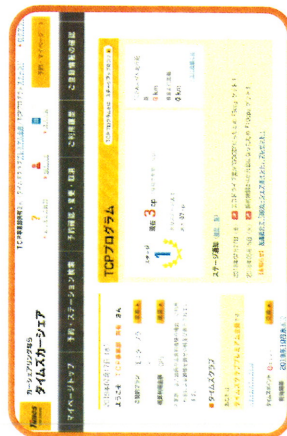
● プレミアムクラス 【15分/440円】

計5台

 セレナ 定員8人	 ノア 定員8人	 MINI One CROSSOVER 定員5人	 VOXY 定員8人	 Audi A1 定員5人
--	---	--	---	--



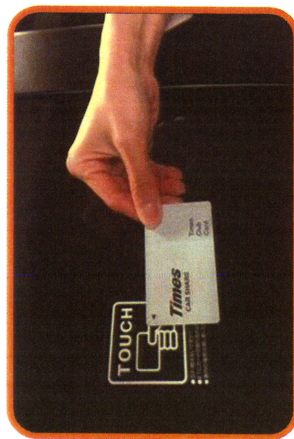
※車種については19年11月時点



①PCサイトで予約取得



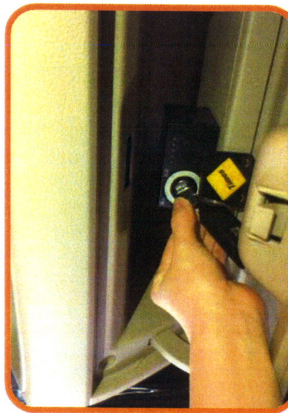
②予約の時間にステーションへ



③予約車両に会員カードをかざす



④ドアロックが解除→乗車OK



⑤助手席のグローブボックスを開けキーを取り出す



⑥出発！



●給油は車載の給油カードで可能
(1/2を切ったら給油をお願いします)



●カーナビ・ETC車載器標準装備
(ETCカードはお客様でご用意いただきます)





車両・車室に関しては



メンテナンス
急行対応など

導入時の車両の購入から
看板やライン引き工事まで
全て弊社負担で行います。

また、万が一事故が発生した場合は
弊社補償制度に基づき対応いたします。
※補償制度については、
問い合わせ
の対応
適用できない場合もございます。

車両の管理については



車両のメンテナンス・清掃等の為に2週に1回以上、
現地をグループ会社スタッフが巡回します。
状況に応じて現場に急行対応する場合もあります。

トラブルがあった際には



報告
急行指示

コンタクトセンターが24時間365日体制で
お客様窓口となり、緊急時にはスタッフが
急行できる体制を構築しています。

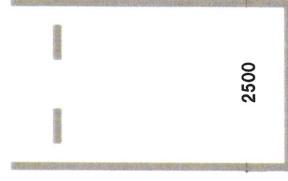
グループ会社連携による一貫した管理体制で【24時間365日対応】を実現。



車 両	・車両は弊社の費用負担にて導入いたします。 ・車両整備からトラブル対応まで全てパーク24グループにて承ります。 ・車両交換時期に達した場合や全損事故となった場合、弊社費用負担で代替車両を導入いたします。
ご契約にあたり	・「車室使用貸借契約（無償貸与）」を締結いたします。
契約条件	・初期契約1年、その後1年毎の自動更新となります。 ・解約予告期間は3ヶ月とさせていただきます。 ・車室シール、スタンド看板、誘導看板の設置が必要となります。 ※サイン設置費用、及び原状回復費用は弊社負担 ・24時間、車両の入出庫が可能な駐車スペースをお願いいたします。
利 用	・全国のタイムズカーシェア会員がご利用頂けます。
その他お願い	・車両ナンバー取得に際し、車庫証明が必要の為、使用承諾証明書の発行をお願いいたします。 ・公租公課に関わる事項については、お手数ではございますが、税理士等の専門家もしくは、管轄の税務署等へご相談ください。 ・機械式駐車場には設置できません。 ・車いす使用者専用駐車場(とマークのある車室)には設置できません。

■ 車室スペース・シール

■ スタンド看板



724

400

60

400

※機械設置工事は不要です。

■ サイン（例）



■ セキュリティ（区画の位置）

セキュリティ外の区画
→公道に接する外構部等、外部利用者による出入りに支障がない場所



①設置費用0円

車両はタイムズにてご用意します。
機械設置の必要ありません。

②ランニングコスト0円

車両のメンテナンス、運営費用は
タイムズが負担します。

③解約違約金なし

解約違約金等はありません。

※一定の解約猶予期間を経れば、解約できます。

トラブルに際しては、24時間365日当社のコンタクトセンターが対応します



●カーシェア付マンションとしての販促

周辺環境

15万円
管理費・共益費
15万円
1LDK
59.63m²
築43年
東武東上線
駅近・徒歩
JR山手線・五反田駅 徒歩9分
JR山手線・アヲビエ駅 徒歩9分
東武東上線・大塚駅 徒歩10分

「周辺環境」タブをクリック

周辺環境写真

周辺環境

表示する周辺環境

スーパー
コンビニ
ドラッグストア・薬局
百貨店
幼稚園・保育園
小学校・中学校
銀行・郵便局
行政機関
病院

**コンビニや銀行
同様に検索**

カーシェアステーション

※地図上に表示される物件の位置は付近は新に所在することを表すものであり、実際の物件位置とは、取扱い不動産会社にお問い合わせください。
※地図上に表示される周辺環境の情報に関しては最新の情報が更新されていない場合があります。

SUUMOでは、カーシェア有無が物件選定時の有益な情報になると考え、いち早くご紹介いただいております。

マンションでの設置実績



Times24 Co., Ltd.

Times
CAR SHARE

■品川イーストワンタワー【8台】
(東京都港区)



■イニシア高砂セントラルフォート【1台】
(東京都葛飾区)



■ファインフラッツ北浜【1台】
(大阪府大阪市中央区)



■リブリ両国【1台】
(東京都墨田区)

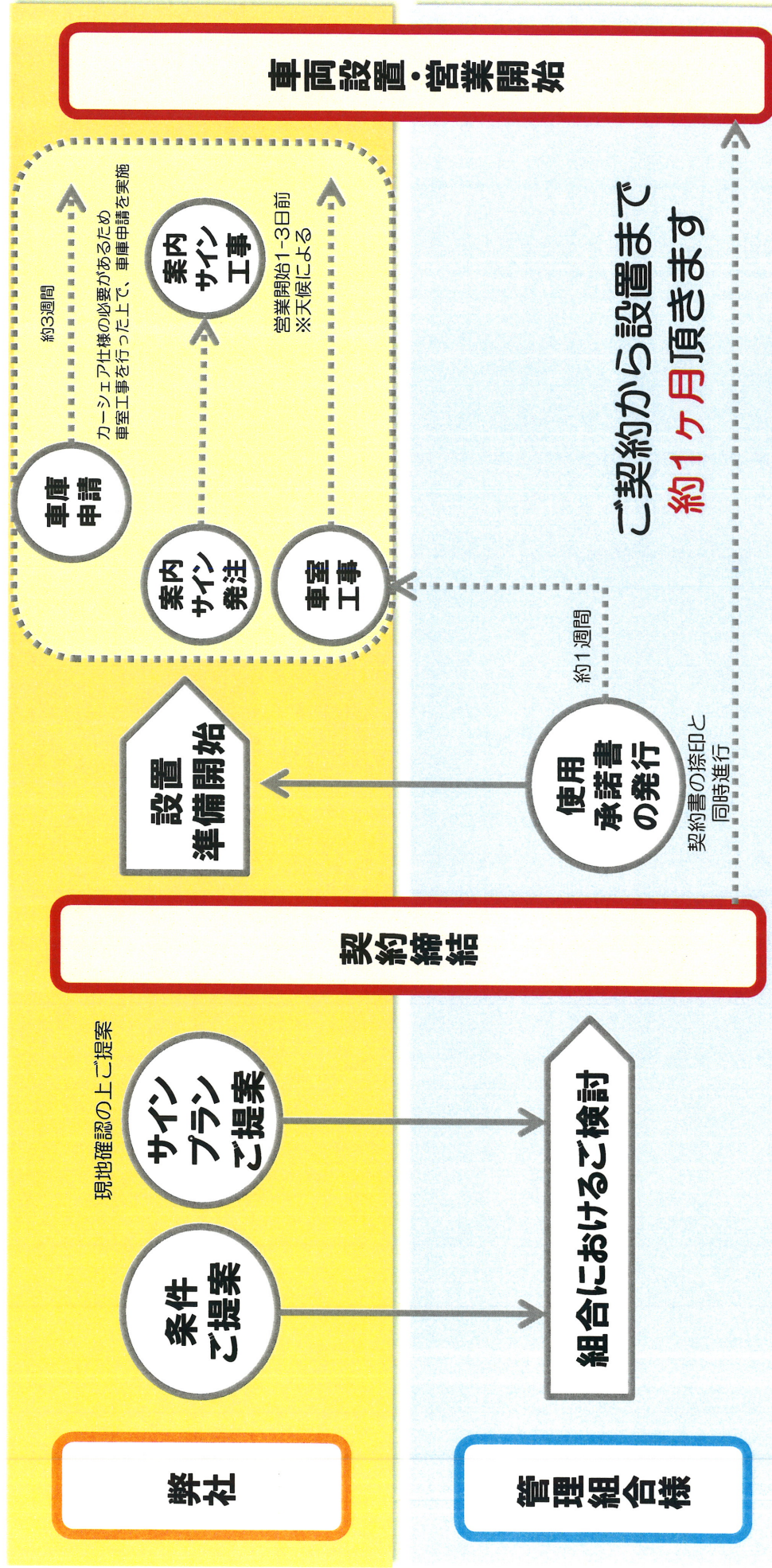


■ブランド宝塚梅野町【2台】
(兵庫県宝塚市)





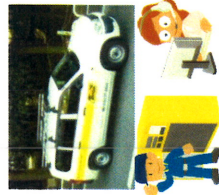
車室準備



■ 運営管理は全てタイムズで行います

時間貸駐車場のリーディングカンパニー、タイムズの実績・ノウハウがございます。
タイムズカーシェアは運営面でも管理面でも安心です。

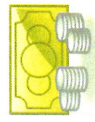
✓ トラブルの際はどのような？



万が一のトラブルの際も、コンタクトセンターが24時間365日体制でお客様窓口となり、緊急時にはスタッフが急行できる体制を構築しています。

グループ一元管理なので駐車場管理も安心です。

✓ 解約の際に違約金などはあるの？



カーシェアリング用車室貸借契約は1年契約の自動更新となりますが、期間や時期に係らず3ヶ月前に申告頂ければ違約金などは掛かりません。

✓ 本当にお金は掛からないの？



導入時の車両の購入から看板やライン引き工事等まで全て弊社負担で行います。
また運営に関わるコストは全て弊社が費用負担致します。

✓ 車両の管理は？



タイムズカーシェアではメンテナンス・清掃等があるので2週に1回以上、現地をグループ会社スタッフが巡回します。
管理も行き届き、情報共有もできるので安心です。

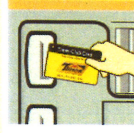
✓ 事故の場合は？



弊社車両すべて保険に加入しておりますので事故の際は保険にて補償対応致します。

※事故の「態様」によって、保険約款上保険補償ができかねる場合があります。

✓ 不特定多数の人が使うの？



いいえ。特定多数の会員の利用です。
カーシェアリングを利用出来るのは弊社の会員様のみです。

知宏九平

