

マンション名 : プレシス本厚木コンフォート 殿

ニッパツSDパーク機械式駐車設備装置 長期修繕計画

●本表の起算日

2014年2月1日

機 種 計 26 台

SD5DSA 3連 13台 2基 26台

作成日 2022年2月28日

株式会社ニッパツ パーキングシステムズ

1. 当社または同等レベルのメンテナンスを基準とした場合の装置の耐用年数は25～30年といたします。
25年目以降は装置全体のリニューアルも併せてご検討下さい。
2. 耐用年数は、予防保全ですので保証値ではありません。メンテナンス時における部品交換の目安として適用して下さい。
3. 本表の部品は、適切なメンテナンスが実施されない、摩耗、摩滅や劣化等により重大な故障や事故につながるおそれがあります。
4. 標準耐用年数は、適切なメンテナンスが実施されていることを前提として作成してあります。
5. 耐用年数以内に費用が発生する部品は、部分的に交換が必要となります。
6. 原則として部品は、100%交換するものとします。
7. 本修繕計画から塗装工事は外してあります。別途塗装工事の費用が必要です。
8. 本計画表の金額は部品費と作業費を含みますが、概算金額で作成しております。実際の工事金額と異なる場合がございます。
9. 部品の製造終了等による代替部品への切り替えや物価変動等による見直しにより金額が変更になる場合がございます。

| | | 部 品 | | 耐用年数 | 経 過 年 数 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 備考 |
|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------|------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|----|
| | | | | | (2014年) | 1年目 (2015年) | 2年目 (2016年) | 3年目 (2017年) | 4年目 (2018年) | 5年目 (2019年) | 6年目 (2020年) | 7年目 (2021年) | 8年目 (2022年) | 9年目 (2023年) | 10年目 (2024年) | 11年目 (2025年) | 12年目 (2026年) | 13年目 (2027年) | 14年目 (2028年) | 15年目 (2029年) | 16年目 (2030年) | 17年目 (2031年) | 18年目 (2032年) | 19年目 (2033年) | 20年目 (2034年) | 21年目 (2035年) | 22年目 (2036年) | 23年目 (2037年) | 24年目 (2038年) | 25年目 (2039年) | 26年目 (2040年) | 27年目 (2041年) | 28年目 (2042年) | 29年目 (2043年) | |
| 重要 保安 部品 | ローラー チェーン 付属品 | ローラーチェーン全設 | 3F前ローラーチェーン / 付属部品含む | 10 | | | | | | | | | | 5,740 | | | | | | | | | | 5,740 | | | | | | | | | | 装 置 入 替 | |
| | | 3F後ローラーチェーン / 付属部品含む | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3F駆動チェーン / 付属部品含む | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2F前ローラーチェーン / 付属部品含む | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2F後ローラーチェーン / 付属部品含む | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2F横行チェーン / 付属部品含む | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2F駆動チェーン / 付属部品含む | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1F横行駆動チェーン / 付属部品含む | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 地下吊りチェーン / 付属部品含む | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 地下バランスチェーン / 付属部品含む | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 地下駆動チェーン / 付属部品含む | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ゲート吊りチェーン / 付属部品含む | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ゲートバランスチェーン / 付属部品含む | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 駆動 関係 部品 | 軸受け関係 | 昇降バレット(地上部) | 吊り上げ部方向転換スプロケット | 7 | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 安全ゲート | 吊り上げ部方向転換スプロケット | 10 | | | | | | | | | | 390 | | | | | | | | | | | 390 | | | | | | | | | | |
| | | 昇降バレット (ビット部) | 吊りスプロケット軸(軸、カラー含む) | 7 | | | | | | | | | 1,040 | | | | | | | 1,040 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | バランススプロケット(軸、カラー含む) | 7 | | | | | | | | | 3,090 | | | | | | | 3,090 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 横行バレット &横行台車 | 駆動ローラー式(ローラー・軸受け等) | 5 | | | | | | | | | | 2,400 | | | | | | | | | | 2,400 | | | | | | 2,400 | | | | | | |
| | | 従動ローラー式(ローラー・軸受け等) | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | モーター | 昇降バレット(地上部) | 10 | | | | | | | | | 3,160 | | | | | | | | | | | | 3,160 | | | | | | | | | | |
| | | 昇降バレット(ビット部) | 10 | | | | | | | | | | 2,800 | | | | | | | | | | | | 2,800 | | | | | | | | | | |
| | 横行バレット &横行台車 | 横行バレット | 7 | | | | | | | | | | 1,150 | | | | | | | 1,150 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 安全ゲート | 7 | | | | | | | | | | 870 | | | | | | | 870 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ローラー類 | 昇降バレット昇降ガイドローラー | 10 | | | | | | | | | | 190 | | | | | | | | | | | 190 | | | | | | | | | | |
| | | 安全ゲート昇降ガイドローラー | 10 | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | |
| | 電気 関係 部品 類 | 電 気 部 品 類 | 操作キーシンジダー | | 3 | | | | | | | | | 61 | | | | | | 61 | | | | | | | 61 | | | | | | | | |
| リレー等制御盤内部部品 | | | 5 | | | | | | | | | | 850 | | | | | | | | | | | | | | 850 | | | | | | | | |
| リミットスイッチ、近接スイッチ | | | 5 | | | | | | | | | | 1,270 | | | | | | | | | | | | | | 1,270 | | | | | | | | |
| 光電管 | | | 5 | | | | | | | | | | 260 | | | | | | | | | | | | | | 260 | | | | | | | | |
| 基板類 | | | 操作パネル(基板) | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 制御基板 | 5 | | | | | | | | | | 2,300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ローカル基板 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 中継基板 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 横行ケーブル | | | 2F用ケーブル | 5 | | | | | | | | | | 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1F用ケーブル | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| バレット受け装置 | | | | 7 | | | | | | | | | | 1,760 | | | | | | | | | | | | | | | 1,760 | | | | | | |
| 合 計 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22,111 | 6,410 | 0 | 61 | 0 | 7,580 | 61 | 8,510 | 0 | 61 | 7,580 | 12,370 | 61 | 0 | 1,760 | 7,641 | 0 | 33,800 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 果 計 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22,111 | 28,521 | 28,521 | 28,582 | 28,582 | 36,162 | 36,223 | 44,733 | 44,733 | 44,794 | 52,374 | 64,744 | 64,805 | 64,805 | 66,565 | 74,206 | 74,206 | 108,006 | 108,006 | 108,006 | 108,006 | 108,006 | |

| | |
|----|--|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |
| 5. | |
| 6. | |
| 7. | |
| 8. | |