

ニッパツSDパーク機械式駐車設備装置 長期修繕計画

- 当社または同等レベルのメンテナンスを基準とした場合の装置の耐用年数は25～30年といたします。  
25年以降は装置全体のリニューアルも併せてご検討下さい。
  - 耐用年数は、予防保全までの実証年ではあります。メンテナンス時における部品交換の目安として適用して下さい。
  - 本表の部品は、適切なメンテナンスが実施されないと、摩耗、腐食や劣化等により重大な故障や事故につながるおそれがあります。
  - 標準耐用年数は、適切なメンテナンスが実施されていることを前提として作成しております。
  - 耐用年数以内に費用が発生する部品は、部分的に交換が必要となります。
  - 原則として部品は、100%交換するものとします。
  - 本修繕計画から塗装工事は外しております。別途塗装工事の費用が必要です。
  - 本計画表の金額は部品費と作業費を含みますが、概算金額で作成しております。実際の工事金額と異なる場合がございます。
  - 部品の消耗終了等による代替部品への切り替えも価値変動等による見直しにより金額が変更になる場合がございます。

機種 計 26 台  
SD5DSA 3連 13台 2基 26台

|        | 部品                    | 耐用年数                 | 経過年数                                     |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 | 備考              |         |  |  |  |
|--------|-----------------------|----------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|--|--|--|
|        |                       |                      | 1年目<br>(2014年)                           | 2年目<br>(2015年) | 3年目<br>(2016年) | 4年目<br>(2017年) | 5年目<br>(2018年) | 6年目<br>(2019年) | 7年目<br>(2020年) | 8年目<br>(2021年) | 9年目<br>(2022年) | 10年目<br>(2023年) | 11年目<br>(2024年) | 12年目<br>(2025年) | 13年目<br>(2026年) | 14年目<br>(2027年) | 15年目<br>(2028年) | 16年目<br>(2029年) | 17年目<br>(2030年) | 18年目<br>(2031年) | 19年目<br>(2032年) | 20年目<br>(2033年) | 21年目<br>(2034年) | 22年目<br>(2035年) | 23年目<br>(2036年) | 24年目<br>(2037年) | 25年目<br>(2038年) | 26年目<br>(2039年) | 27年目<br>(2040年) | 28年目<br>(2041年) | 29年目<br>(2042年) | 30年目<br>(2043年) |         |  |  |  |
| 重要保安部品 | ローラーチェーン全般<br>付属品     | 3F前ローラーチェーン／付属部品含む   | 10                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 3F後ローラーチェーン／付属部品含む   | 10                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 3F駆動チェーン／付属部品含む      | 10                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 2F前ローラーチェーン／付属部品含む   | 10                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 2F後ローラーチェーン／付属部品含む   | 10                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 2F横行チェーン／付属部品含む      | 10                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 2F駆動チェーン／付属部品含む      | 10                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 1F横行駆動チェーン／付属部品含む    | 10                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 地下吊りチェーン／付属部品含む      | 10                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 地下ラジアンチェーン／付属部品含む    | 10                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 地下駆動チェーン／付属部品含む      | 10                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | ゲート吊りチェーン／付属部品含む     | 10                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | ゲートパラансチーン／付属部品含む   | 10                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
| 駆動関係部品 | 昇降ハーベット(地上部)<br>輪受け関係 | 吊り上げ部方向転換スロケット       | 7  |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 安全ゲート                | 吊り上げ部方向転換スロケット                           | 10             |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 昇降ハーベット              | 吊りスプロケット・輪(軸、カラー含む)<br>(ビット部)            | 7              |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | パシススプロケット・輪(軸、カラー含む) | 7  |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 横行ハーベット&横行台車         | 駆動ローラー式(ローラー・輪受け等)<br>從動ローラー式(ローラー・輪受け等) | 5              |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | モーター                 | 2,400                                    |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 昇降ハーベット(地上部)         | 本体(1.5kW又は2.2kW)                         | 10             |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 昇降ハーベット(ビット部)        | 本体(2.2kW又は3.7kW)                         | 10             |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 横行ハーベット&横行台車         | 本体(0.2kW)                                | 7              |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 安全ゲート                | 本体(0.2kW)                                | 7              |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
| 電気関係部品 | 電気部品類                 | 昇降ハーベット昇降ガイドローラー     | 10                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 安全ゲート昇降ガイドローラー       | 10                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 操作キーシリンダー            | 3  |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | リレー等制御盤内部品           | 5  |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | リミットスイッチ、近接スイッチ      | 5  |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 光電管                  | 260                                      |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 基板類                  | 5  |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 操作ハネル(基板)            | 5  |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 制御基板                 | 5  |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | ローカル基板               | 5  |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 中継基板                 | 5  |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 横行ケーブル               | 500                                      |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 2F用ケーブル              | 5  |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | 1F用ケーブル              | 5  |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
|        |                       | ハーベット受け装置            | 7  |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |         |  |  |  |
| 合計     |                       |                      | 0  | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 22,111          | 6,410           | 0               | 61              | 0               | 7,580           | 61              | 8,510           | 0               | 61              | 7,580           | 12,370          | 61              | 0               | 1,760           | 7,841           | 0               | 33,800          | 0               | 0               | 0               | 0       |  |  |  |
| 累計     |                       |                      | 0  | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 22,111          | 28,521          | 28,521          | 28,582          | 28,582          | 36,162          | 36,223          | 44,733          | 44,733          | 44,794          | 52,374          | 64,744          | 64,808          | 64,808          | 66,565          | 74,206          | 74,206          | 108,006         | 108,006         | 108,006         | 108,006         | 108,006 |  |  |  |

|    |  |
|----|--|
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| 7. |  |
| 8. |  |